



## PRESENTATION DES LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SKEMA

La résidence SKEMA compte 185 logements et meublés avec kitchenette et salle d'eau individuelle dont :

- ♦ 172 appartements étudiants de SKEMA SCHOOL et saisonniers: 154 studios et 18 T1bis)
- ♦ 13 logements pour actifs (5 T1 + 8 T2- 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étage)

TARIFS 2020	STUDIO ETUDIANTS ET ACTIFS	T1 BIS ETUDIANTS	T2 ACTIFS
SUPERFICIE	23 m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	36.8 à 41.75m <sup>2</sup>
DÉPÔT DE GARANTIE	410€	573€	660€ à 702€
BASE APL	410.36€	573.41€	660.17€ à 702.35€
LOYER TOUTES CHARGES COMPRISES	440.62 €	603.67 €	681.71€ à 723.89€

L'électricité et l'eau sont inclus, toutefois un relevé sera établi en entrée et sortie du logement et permettra de vérifier les consommations afin d'éviter tout dérapage.



### SERVICES GRATUITS

- Des parkings extérieurs gratuits derrière la résidence
- Une équipe sur place pour accompagner vos démarches
- Accès Internet = intranet gratuit pour étudiants de l'école SKEMA

## SERVICES AVEC SUPPLEMENT

- Une laverie automatique avec 3 lave-linge et 2 sèche-linge, ouverte 24H /24H - Fonctionnement avec pièces de monnaie, billets et carte bleue (+ sans contact)
- Location de parkings privés en sous-sol – payants (étudiants SKEMA: 21.82€, actifs et saisonniers : 36.35€)
- WIFI via l'opérateur WIFIRST : 19.99€ par mois

## EQUIPEMENT DES STUDIOS T1 ET T1BIS

### ■ 1 Pièce principale avec

- ♦ 1 tabouret + 1 petite table ronde
- ♦ 1 bureau + 1 chaise
- ♦ 1 lit de 90 X 200 (1 personne) + 2 espaces de rangement intégrés sous le lit + 1 alèse
- ♦ 1 table de chevet intégrable sous le lit
- ♦ 1 placard de rangement avec penderie,
- ♦ 1 petite penderie supplémentaire
- ♦ 1 balcon ou terrasse (pour rez-de-jardin)



### ■ 1 kitchenette équipée dans l'entrée, avec :

- ♦ 1 évier
- ♦ 2 plaques de cuisson
- ♦ 1 hotte
- ♦ 1 réfrigérateur
- ♦ 1 micro-onde
- ♦ 2 placards de rangement en bas



## ■ 1 Salle de bain, avec :

- ♦ 1 lavabo
- ♦ 1 porte-serviette
- ♦ miroir
- ♦ WC
- ♦ douche à l'italienne



## EQUIPEMENT DES T2

### En plus :

- 1 chambre indépendante avec 1 lit en 140cm – 2 personnes,
- 1 grande table rectangulaire (au lieu de la petite table ronde des T1)
- 1 tabouret
- 1 chaise
- 2 chauffeuses pour l'intérieur ou l'extérieur sur la terrasse



## ELEMENTS NON FOURNIS POUR TOUS

- ♦ la vaisselle
- ♦ la literie (draps, oreiller, couette, couvertures...)
- ♦ les lampes de chevet et de bureau

Pendant le séjour, les remplacements d'ampoules électriques et de matériel sanitaire sont à votre charge financièrement, mais sont effectués par nos soins.

## PLAFONDS DE RESSOURCES

Outre le critère étudiant SKEMA ou saisonniers et en stage pour l'été, il ne faut pas dépasser les plafonds de ressources annuels fixés à l'article R.331-12 du code de la construction et de l'habitation pour l'attribution des logements sociaux, vérifiez si vous remplissez ce critère avant de remplir votre demande !

Pour toutes les demandes reçues pour 2020, les plafonds sont donc comparés au « revenu fiscal de référence » (ligne 25) de l'année 2018 se trouvant sur l'avis d'imposition 2019 des familles, et en fonction de leur composition.

Dans la plupart des cas, les étudiants sont rattachés au foyer fiscal des parents (ou d'un tuteur légal). Exceptionnellement, certains étudiants ayant fait une déclaration de ressources aux impôts à leur nom, disposent alors d'un avis d'imposition (ou de non imposition) auquel API PROVENCE se réfère.

### Répartition des plafonds de ressources en fonction des catégories de ménages :

<u>Catégories de ménages</u>	<u>Plafonds de ressources</u>
1 personne	20 870€
2 personnes	27 870€
3 personnes	33 516€
4 personnes	40 462€
5 personnes	47 599€
6 personnes	53 644€
Pers. Supplémentaire	5 983€

*\*Plafonds de ressources annuelles en locatif HLM - plafonds PLUS applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2020*

### Les différentes catégories de ménages se définissent comme suit :

<u>Définition de la composition des ménages</u>	
1	Personne seule
2	Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages
3	3 personnes ou 1 personne seule avec 1 personne à charge, ou jeune ménage * sans personne à charge,
4	4 personnes ou 1 personne seule avec 2 personnes à charge
5	5 personnes ou 1 personne seule avec 3 personnes à charge
6	6 personnes ou 1 personne seule avec 4 personnes à charge
Dernière catégorie	par personne supplémentaire